

**CRI 1ª Série**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	9.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	9.000
Qtde Integralizada	9.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914605
Código ISIN	

**CRI 2ª Série**

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	3.000.000
Data de Emissão	21/07/2023
Data de Vencimento	22/07/2027
Remuneração do Papel	13,0042%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	3.000
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23G1914682
Código ISIN	

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 10/2023**

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 9.032.997,78	R\$ 1.003,67
Amortização do mês (a)	R\$ 44.707,19	R\$ 4,967465
Juros do mês (b)	R\$ 91.560,08	R\$ 10,173342
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 136.267,27	R\$ 15,140808
Saldo Devedor Após Pagamento 22/10/2023	R\$ 8.896.730,51	R\$ 988,53

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

**DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 10/2023**

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 0,00	R\$ 2.015,19
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 10,200997
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 10,200997
Saldo Devedor Após Pagamento 22/10/2023	R\$ 0,00	R\$ 2.004,99

**DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES**

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	31/10/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 44653-7)	R\$ 1.681.284,26
Aplicação Financeira	R\$ 1.802.801,70
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.193.825,84
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 594.180,14
Fundo de Obra	R\$ 14.795,72
Fundo de Juros	R\$ 0,00

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 4.830.221,19
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 978.178,48
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>2</sup>	R\$ 27.367,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>3</sup>	R\$ 13.287,84
(-) Despesas	-R\$ 15.125,77
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 136.267,27
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 25.200,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.188.375,51
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.484.085,96

**AGENDA DE EVENTOS**

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-23	-R\$ 198.202,25
Despesas Recorrentes	nov-23	-R\$ 12.064,59

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

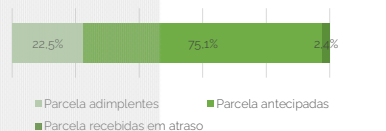
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 750.598,63	
Total recebido no mês	R\$ 1.005.545,48	134,0%
Parcela adimplentes	R\$ 226.363,62	22,5%
Parcela antecipadas	R\$ 754.851,23	75,1%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 24.330,63	2,4%

## Parcelas antecipadas

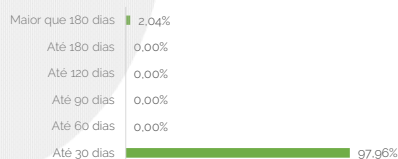
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	17	97,96%	R\$ 739.484,23
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	2,04%	R\$ 15.367,00
Total	19	100,00%	R\$ 754.851,23

## Parcelas recebidas em atraso

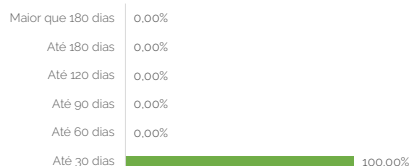
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	100,00%	R\$ 24.330,63
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	4	100,00%	R\$ 24.330,63



## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso | %



## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	2	5,08%	R\$ 5.118,33
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	1	94,92%	R\$ 95.543,64
Total	3	100,00%	R\$ 100.661,97

## Parcelas recebidas em atraso | %



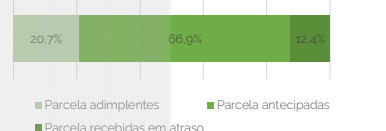
## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

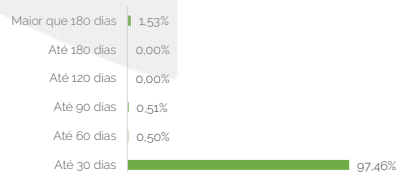
Total Recebido	R\$ 1.500.695,97	
Parcela adimplentes	R\$ 310.780,65	20,7%
Parcela antecipadas	R\$ 1.004.008,17	66,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 185.907,15	12,4%

## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	53	97,46%	R\$ 978.551,17
Até 60 dias	1	0,50%	R\$ 5.000,00
Até 90 dias	1	0,51%	R\$ 5.090,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	1,53%	R\$ 15.367,00
Total	57	100,00%	R\$ 1.004.008,17



## Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1º e 2º Séries da 56ª Emissão - CRI LG

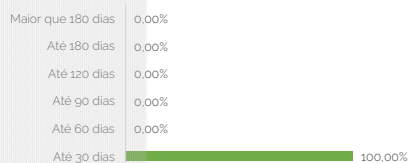
OBS: Notas Explicativas na Página 4

outubro de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	12	100,00%	R\$ 185,907,15
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 185,907,15

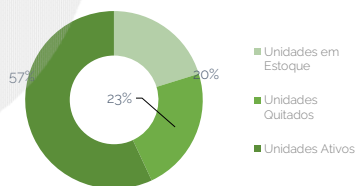
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

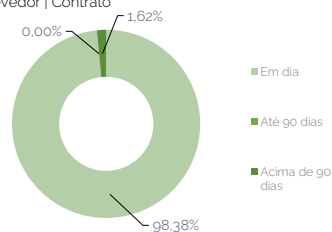
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	79
Unidades em Estoque	16
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	45

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	44	98,38%	R\$ 21.256.300,94
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	1	1,62%	R\$ 349.283,98
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	45	100,00%	R\$ 21.605.584,92

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

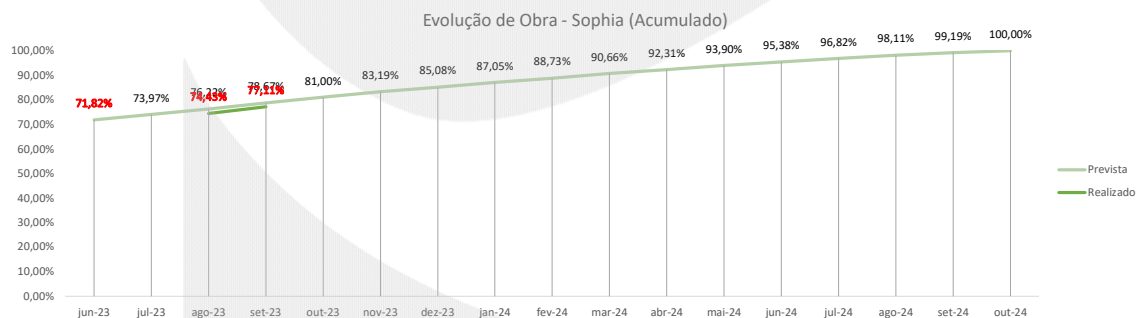
REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-23
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 18.636.862,04
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.193.825,84
(c) Unidade em estoque - 90% <sup>1</sup>	R\$ 17.952.862,46
(d) (a + b + c)	R\$ 37.783.550,34
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 11.952.128,06
Razão de garantia atual % (d/e)	316,12%
Situação da Razão	Enquadrado

## Fundos

Fundo de Despesas	out-23
(a) Saldo	R\$ 594.180,14
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 485.956,61
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	out-23
(a) Saldo	R\$ 1.193.825,84
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.163.568,49
Situação do Fundo	Enquadrado



## NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 10/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/10/2023 à 31/10/2023.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/10/2023 à 31/10/2023, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.